

Een open woning in Oost-Vlaanderen

HUDIG EPC	RENOVATIEPLICHT?	KOST TOT LABEL D
F · 645 kWh/m²·j	Tot D (6 jarig termijn)	€ 22.500

DOELLABEL	KOST TOT LABEL
E	€ 14.500
D	€ 22.500
C	€ 50.000
B	€ 89.000

Vloeroppervlakte: 129 m²	Type woning: woning, open bebouwing
Verwarming: stookolie · centraal	Warm water: stookolie
Beglazing: dubbel glas	

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-attest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkostinflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.

DOEL: LABEL E

Je bereikt label E met **1 ingrepen** voor **€ 14.500 renovatiekost**

E

- | | | | |
|---------------------|---|--|----------|
| • Verwarming | 93% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.
7% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel. | Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water warmtepomp of (tijdelijk) door een condenserende ketel. | € 14.500 |
|---------------------|---|--|----------|

DOEL: LABEL D

Je bereikt label D met **2 ingrepen** voor **€ 22.500 renovatiekost**

D

- | | | | |
|---------------------|---|---|----------|
| • Ventilatie | Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden. | Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagstoring en/of warmteterugwinning. | € 8.000 |
| • Verwarming | 93% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.
7% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel. | Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water warmtepomp of (tijdelijk) door een condenserende ketel. | € 14.500 |

DOEL: LABEL C

Je bereikt label C met **4 ingrepen** voor **€ 50.000 renovatiekost**

C

- | | | | |
|-----------------------|---|--|----------|
| • Plafond | 129 m ² van het plafond is te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond. | € 23.500 |
| • Verwarming | 93% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.
7% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel. | Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water warmtepomp of (tijdelijk) door een condenserende ketel. | € 14.500 |
| • Zonneboiler | Er is geen zonneboiler aanwezig. | Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m ² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. | € 7.000 |
| • Zonnepanelen | Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 14,4 m ² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen. | € 5.000 |

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-atteest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkostinflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.

DOEL: LABEL B

Je bereikt label B met **5 ingrepen** voor **€ 89.000 renovatiekost**

B

• Plafond	129 m ² van het plafond is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond.	€ 23.500
• Muur	111 m ² van de spouwmuren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur.	€ 39.000
• Verwarming	93% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel. 7% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel.	Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water warmtepomp of (tijdelijk) door een condenserende ketel.	€ 14.500
• Zonneboiler	Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 7.000
• Zonnepanelen	Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 14,4 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 5.000

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-attest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkostinflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.

Detail & Alternatieven naar label E

E

Optimaal plan

#	Maatregel	Score (kWh/m²·j)	Label	Kost (ABEX, gemiddeld)*
1	Verwarming (lucht/water–condenserende ketel) (COP 2.0)	645 → 448	E	€ 14.500
Label E bereikt na 1 maatregel			totaal	€ 14.500
Cumulatief			totaal	€ 14.500

Alternatieve plannen

#	Mogelijke volgorde van maatregelen	Kostenraming
2	Vensters enkel glas, Verwarming	€ 16.500
3	Ventilatie, Verwarming	€ 22.500
4	Deuren en poorten, Verwarming	€ 22.500
5	Vensters enkel glas, Ventilatie, Verwarming	€ 24.500

Detail & Alternatieven naar label D

D

Optimaal plan

#	Maatregel	Score (kWh/m²·j)	Label	Kost (ABEX, gemiddeld)*
1	Ventilatie	645 → 579	F	€ 8.000
2	Verwarming (lucht/water–condenserende ketel) (COP 2.2)	579 → 392	D	€ 14.500
Label D bereikt na 2 maatregelen			totaal	€ 22.500
Cumulatief			totaal	€ 22.500

Alternatieve plannen

#	Mogelijke volgorde van maatregelen	Kostenraming
2	Vensters enkel glas, Ventilatie, Verwarming	€ 24.500
3	Deuren en poorten, Ventilatie, Verwarming	€ 30.500
4	Vensters enkel glas, Deuren en poorten, Ventilatie, Verwarming	€ 32.500
5	Plafond, Verwarming	€ 38.000

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-attest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkosteninflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.

Detail & Alternatieven naar label C

C

Optimaal plan

#	Maatregel	Score (kWh/m²-j)	Label	Kost (ABEX, gemiddeld)*
1	Plafond	645 → 581	F	€ 23.500
2	Verwarming (lucht/water–condenserende ketel) (COP 2.2)	581 → 392	D	€ 14.500
Label D bereikt na 2 maatregelen			totaal	€ 38.000
3	Zonneboiler	392 → 362	D	€ 7.000
4	Zonnepanelen	362 → 288	C	€ 5.000
Label C bereikt na 4 maatregelen			totaal	€ 50.000
Cumulatief			totaal	€ 50.000

Alternatieve plannen

#	Mogelijke volgorde van maatregelen	Kostenraming
2	Plafond, Ventilatie, Verwarming, Zonnepanelen	€ 51.000
3	Vensters enkel glas, Plafond, Verwarming, Zonneboiler, Zonnepanelen	€ 52.000
4	Vensters enkel glas, Plafond, Ventilatie, Verwarming, Zonnepanelen	€ 53.000
5	Deuren en poorten, Plafond, Verwarming, Zonneboiler, Zonnepanelen	€ 58.000

Detail & Alternatieven naar label B

B

Optimaal plan

#	Maatregel	Score (kWh/m²-j)	Label	Kost (ABEX, gemiddeld)*
1	Plafond	645 → 581	F	€ 23.500
2	Muur (binnenkant–buitenkant)	581 → 423	E	€ 39.000
Label E bereikt na 2 maatregelen			totaal	€ 62.500
3	Verwarming (lucht/water–condenserende ketel) (COP 2.6)	423 → 283	C	€ 14.500
Label C bereikt na 3 maatregelen			totaal	€ 77.000
4	Zonneboiler	283 → 254	C	€ 7.000
5	Zonnepanelen	254 → 180	B	€ 5.000
Label B bereikt na 5 maatregelen			totaal	€ 89.000
Cumulatief			totaal	€ 89.000

Alternatieve plannen

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-attest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkosteninflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.

#	Mogelijke volgorde van maatregelen	Kostenraming
2	Plafond, Muur, Ventilatie, Verwarming, Zonnepanelen	€ 90.000
3	Vensters enkel glas, Plafond, Muur, Verwarming, Zonneboiler, Zonnepanelen	€ 91.000
4	Vensters enkel glas, Plafond, Muur, Ventilatie, Verwarming, Zonnepanelen	€ 92.000
5	Deuren en poorten, Plafond, Muur, Verwarming, Zonneboiler, Zonnepanelen	€ 97.000

EPC plan

Het energierenovatieplan zoals in jouw EPC-attest

#	Maatregel	Score (kWh/m²-j)	Label	Kost (ABEX, gemiddeld)*
1	Vensters enkel glas	645 → 638	F	€ 2.000
2	Muur (binnenkant–buitenkant)	638 → 479	E	€ 39.000
Label E bereikt na 2 maatregelen			totaal	€ 41.000
3	Ventilatie	479 → 415	E	€ 8.000
4	Plafond	415 → 353	D	€ 23.500
Label D bereikt na 4 maatregelen			totaal	€ 72.500
5	Vensters dubbel glas	353 → 299	C	€ 37.000
Label C bereikt na 5 maatregelen			totaal	€ 109.500
6	Deuren en poorten	299 → 291	C	€ 8.000
7	Verwarming (lucht/water–condenserende ketel) (COP 3.1)	291 → 219	C	€ 14.500
8	Zonneboiler	219 → 190	B	€ 7.000
Label B bereikt na 8 maatregelen			totaal	€ 139.000
9	Zonnepanelen	190 → 116	B	€ 5.000
Cumulatief			totaal	€ 144.000

Detail maatregelen

Volledige referentietabel van alle ingrepen vermeld op het EPC+ attest.

Maatregel	Beschrijving	Huidige situatie	Kostenmarge (ABEX)*
Vensters enkel glas	Vervanging van de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	1,1 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	€ 2.000
Muur	Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur.	111 m² van de spouwmuren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	€ 37.000 – € 41.000

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-attest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkostinflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.

Maatregel	Beschrijving	Huidige situatie	Kostenmarge (ABEX)*
Ventilatie	<i>Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagstoring en/of warmteterugwinning.</i>	Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.	€ 8.000
Plafond	<i>Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond.</i>	129 m² van het plafond is te weinig geïsoleerd.	€ 18.000 – € 29.000
Vensters dubbel glas	<i>Vervanging van de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</i>	25 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	€ 37.000
Deuren en poorten	<i>Vervanging van de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.</i>	3,7 m² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	€ 8.000
Verwarming	<i>Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water warmtepomp of (tijdelijk) door een condenserende ketel.</i>	93% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel. 7% van de woning wordt verwarmd met een (accumulerende) kachel.	€ 7.000 – € 22.000
Zonneboiler	<i>Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.</i>	Er is geen zonneboiler aanwezig.	€ 7.000
Zonnepanelen	<i>Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 14,4 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.</i>	Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	€ 5.000

*Het renovatiepad en de score-impact per maatregel zijn berekend met de EPB-rekenmethodiek (ISO 13790), toegepast op de bouwparameters uit het EPC-attest. EPC-basisinschattingen zijn gecorrigeerd voor bouwkostinflatie. Dit document vervangt geen professioneel renovatieadvies of aannemersoffertes.